



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

21 ноября 2024 г.

№ 07-02-02/137

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта планировки
территории в границах ул. Толбухина,
проспекта Ильича, ул. Красных Партизан в
Автозаводском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Фаворит плюс» (далее – ООО «Фаворит плюс») от 2 ноября 2024 г. № Вх-330-535653/24

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ООО «Фаворит плюс» подготовку проекта планировки территории в границах ул. Толбухина, проспекта Ильича, ул. Красных Партизан в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта планировки территории в границах ул. Толбухина, проспекта Ильича, ул. Красных Партизан в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки территории в границах ул. Толбухина, проспекта Ильича, ул. Красных Партизан в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Установить, что проект планировки территории в границах ул. Толбухина, проспекта Ильича, ул. Красных Партизан в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего приказа.

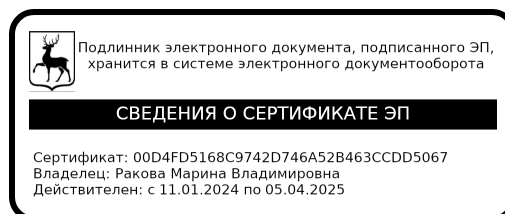
5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

5.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

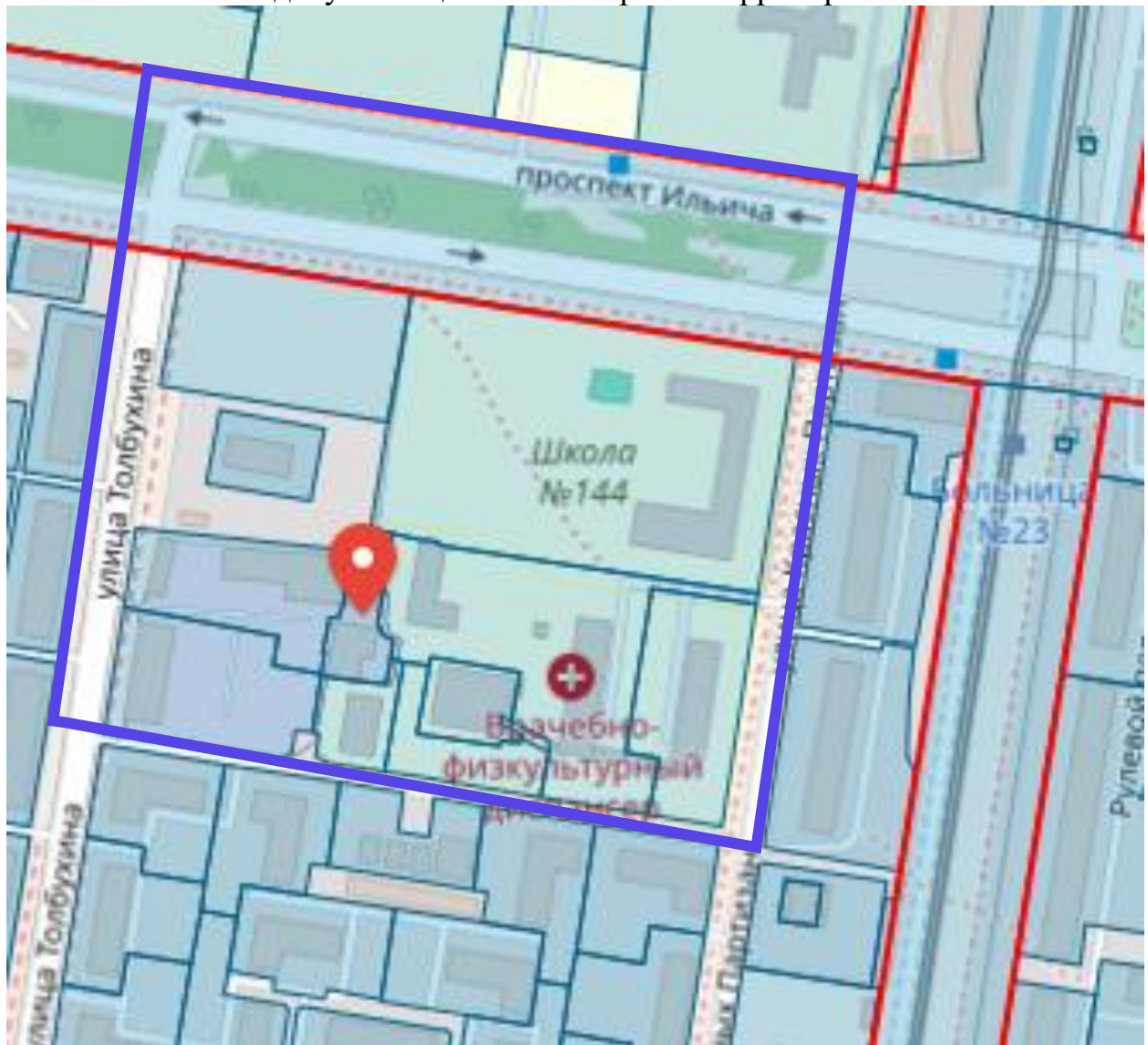
Министр



М.В. Ракова

Приложение № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 21 ноября 2024 г. № 07-02-02/137

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта планировки территории

Заказчик: ООО «Фаворит плюс»

Арх. №
169/24

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 21 ноября 2024 г. № 07-02-02/137

**Задание
на разработку проекта планировки в границах ул. Толбухина, проспекта
Ильича, ул. Красных Партизан в Автозаводском районе города Нижнего
Новгорода**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит плюс» ОГРН:0125202271050 Дата присвоения ОГРН: 21.11.2022 г. Адрес: 603041, г. Нижний Новгород, ул. Красный Партизан, 8-А Электронная почта: ktarasov@list.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства юридического лица ООО «Фаворит плюс»
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление границ зон планируемого размещения и характеристик объекта капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория в границах ул. Толбухина, проспекта Ильича, ул. Красных Партизан, Молодежного проспекта в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, земельный участок с кадастровым номером 52:18:0040245:32. Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 9 га (подлежит уточнению).
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Реконструкция нежилого здания с кадастровым номером 52:18:0040245:176 «Лыжная база» для размещения здания общественного назначения по ул.Красных Партизан, д.8А

6.2.	<p>Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)</p>	<p>Наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства: «Здание общественного назначения» (этажность – 2 этажа, общая площадь до 500 кв.м.). Иные характеристики объекта определить в документации по планировке территории.</p>
7	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории: <u>Проект планировки территории:</u> I. Графические материалы: Чертеж или чертежи планировки территории (с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М 1:500 – 1:1000; II. Текстовая часть</p> <p>2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории: <u>Проект планировки территории:</u> I. Графические материалы: 1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:5000; 2) схема организации улично-дорожной сети М 1:500 – М 1:1000; 3) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающей местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающей существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории М 1:500 - М 1:1000 (в границах разработки схемы развития улично-дорожной сети); 4) разбивочный чертеж красных линий М 1:500 - 1:1000; 5) схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500 – 1:1000; б) схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 – 1:1000; 7) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также</p>

	<p>проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500 – 1:1000;</p> <p>8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;</p> <p>9) сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры М 1:5000;</p> <p>10) сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры М 1:500–1:1000;</p> <p>11) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти М 1:500 – 1:1000;</p> <p>12) поперечные профили улиц и дорог;</p> <p>13) схема благоустройства и озеленения территории М 1:500 – 1:1000;</p> <p>14) схема очередности планируемого развития территории М 1:500 – 1:1000.</p> <p>II. Пояснительная записка к материалам по обоснованию проекта</p> <p>3. Уведомления о результатах согласования документации по планировке территории</p> <p>4. Заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог с приложением документа, подтверждающего отправку документации по планировке территории согласующим органам, владельцам автомобильных дорог.</p> <p>5. Протокол согласительного совещания, проведенного в случае отказа одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог в согласовании документации по планировке территории (при необходимости), если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>6. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>7. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 8 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.</p>
--	---

		Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	<p>1. Департамент региональной безопасности Нижегородской области – согласование раздела проекта, содержащего мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, в том числе раздела проекта, содержащего специальные защитные мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод, в соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области от 12.02.2015 г. №190-р «О зонах затопления, подтопления»;</p> <p>2. МКУ «Комитет охраны окружающей среды и природных ресурсов администрации города Нижнего Новгорода»;</p> <p>3. Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;</p> <p>4. МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»;</p> <p>5. Администрация города Нижнего Новгорода – в соответствии с п.12.7 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>6. Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации г. Нижнего Новгорода.</p>



Голованов Сергей Николаевич
генеральный директор
ООО «ФАВОРИТ ПЛЮС»

(дата)

(подпись)

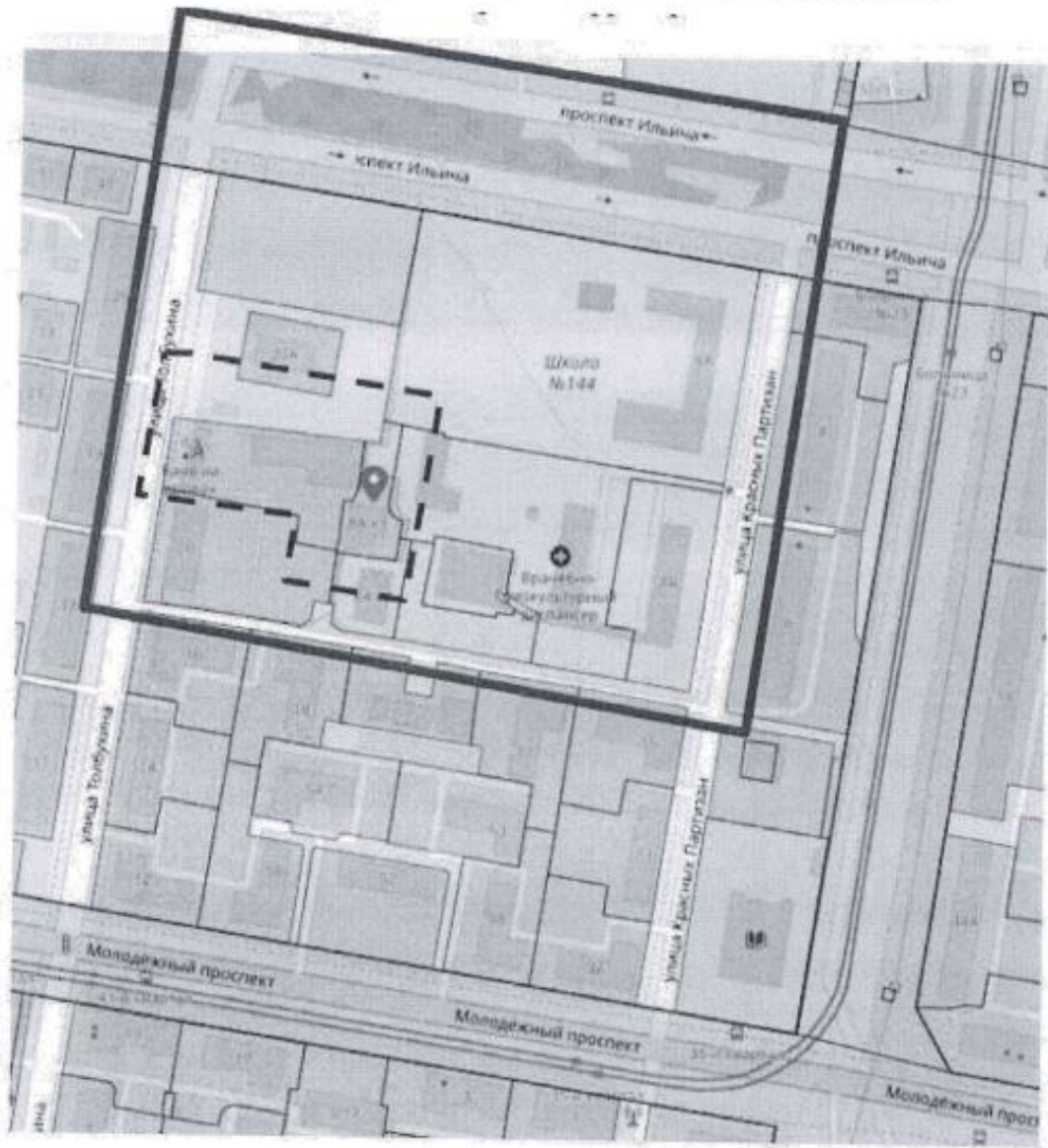
(ФИО)

Приложение № 3
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 21 ноября 2024 г. № 07-02-02/137

**Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта планировки территории в границах ул. Толбухина,
проспекта Ильича, ул. Красных Партизан в Автозаводском районе города
Нижегорода**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	ООО «КБ КИТ» ОГРН: 1235200030295 ИНН: 5261135474 Юридический адрес: 603137 г. Нижний Новгород, ул. Маршала Голованова, д.35, кв.73 Контактный телефон: +79503544033 Электронная почта: ktarasov@list.ru
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Красных партизан, д. 8А
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	0,85га
3	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	инженерно-геодезические изыскания
4	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
4.2	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчет в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad - dwg) в системе координат МСК-52

Схема границ подготовки инженерных изысканий



 Границы разработки проекта планировки территории

 Границы подготовки инженерных изысканий



Голованов Сергей Николаевич
генеральный директор
ООО «ФАВОРИТ ПЛЮС»

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (ФИО)